

ALLEGATO D

## PROPOSTA DI GESTIONE (OFFERTA TECNICA)

SPETTABILE  
COMUNE DI LOVERO  
VIA VENOSTA N.1/A  
23030 LOVERO (SO)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE COMMERCIALE DEL COMPLESSO DI BENI MOBILI E IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NECESSARI E STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI BAR CON INFOPOINT PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E GESTIONE DELL'AREA PARCHEGGIO CAMPER E TENSOSTRUTTURA POLIFUNZIONALE CON STRUTTURA ACCESSORIA ADIACENTE PRESSO L'AREA COMUNALE DENOMINATA "PARCO DELL'ADDA" / PROPOSTA DI GESTIONE (OFFERTA TECNICA).**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di:

- soggetto privato (persona fisica) titolare di partita IVA
- legale rappresentante di \_\_\_\_\_ (denominazione del soggetto giuridico partecipante);
- rappresentante di soggetto partecipante nell'ambito di ATI/ATS già costituita o da costituire, denominata (se esistente) \_\_\_\_\_;

quale proposta di gestione di cui all'oggetto

### SI IMPEGNA

**in modo vincolante, al rispetto di tutti i requisiti, caratteristiche, attività e prestazioni indicati nell'offerta tecnica, per l'intera durata del contratto eventualmente stipulato, con particolare riferimento agli elementi valutati secondo i criteri tecnici K1 – K6.**

**K1. Esperienza del candidato-gestore abituale (presente quotidianamente in azienda)<sup>1</sup>.** Premia l'esperienza maturata nell'ambito di un'attività imprenditoriale relativa a ristorazione e creazione di eventi (min 0 – max 15 punti)

- Esperienza in qualità di gestore → numero anni \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> L'identificazione/designazione del "gestore abituale" può essere oggetto di contestazione, ammonizione, richiamo e penali qualora non veritiera.

- Esperienza ammessa<sup>2</sup> ma diversa da quella del gestore → numero anni \_\_\_\_\_

Si allega uno o più CV a dimostrazione di quanto indicato<sup>3</sup>.

Si allegano n. \_\_\_\_ prove documentali dell'organizzazione di eventi ricreativi (es. serate/cene/eventi a tema).

**K2. Formazione** (min 0 - max 6 punti). Premia la formazione scolastica e la formazione continua del candidato gestore abituale (presente quotidianamente in azienda)

- Diploma triennale in ambito alberghiero
- N. \_\_\_\_\_ ore di aggiornamento/specializzazione dimostrabili da opportuni attestati negli ultimi 5 anni precedenti al 15.03.25.

**K3. Estensione dell'orario di apertura** (min 0 - max 6 punti)

Premia l'estensione dell'orario di apertura nei mesi di giugno, luglio, agosto rispetto all'orario minimo obbligatorio (9:00 – 22:00), come segue:

- fino a 2 ore in anticipo al mattino (prima delle 9:00)
- fino a 1 ora in estensione serale (fino alle ore 23:00)

Non verrà attribuito alcun punteggio per estensioni oltre le ore 23:00.

- 1h aggiuntiva (8:00 – 22:00 o 9:00 – 23:00)
- 2h aggiuntive (7:00 – 22:00 o 8:00 – 23:00)
- 3h aggiuntive (7:00 – 23:00)

---

<sup>2</sup> Con esperienza ammessa si intende: avere esercitato in proprio attività di impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera presso tali imprese in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine (entro il terzo grado) dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'INPS.

<sup>3</sup> Se viene allegato un solo CV deve essere quello del gestore abituale. Più CV (quello del gestore abituale deve essere chiaramente identificato) possono supportare la dimostrazione di maggior esperienza di gestione.

**K4. Visibilità dell'attività e disponibilità di informazione (min 0 - max 3 punti)**

- Una o più pagina/e social da mantenere aggiornata
- Pubblicizzazione area sosta camper secondo le seguenti modalità di massima

.....  
.....  
.....  
.....

- Si allega descrizione/progettazione di maggior dettaglio

**K5 . Eventi ed attività (min 0 - max 20 punti)**

Si riporta la proposta per quanto riguarda l'utilizzo della tensostruttura e degli spazi del Parco dell'Adda per l'organizzazione di eventi ed attività.

Introduzione alla proposta, tipologia/varietà eventi, calendarizzazione, comunicazione, ecc:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Si allega descrizione di maggior dettaglio da nominare "intro descrittiva"

- K 5.1** - N° \_\_\_\_\_ eventi **culturali** /anno con le seguenti proposte, obiettivi, dettagli:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Si allega descrizione/progettazione di maggior dettaglio da nominare con "K 5.1 - dettagli"

**K 5.2** - N° \_\_\_\_\_ eventi **sportivi** /anno con le seguenti proposte, obiettivi, dettagli:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Si allega descrizione/progettazione di maggior dettaglio da nominare con "K 5.2 - dettagli"

**K 5.3** - N° \_\_\_\_\_ eventi per **bambini** /anno con le seguenti proposte, obiettivi, dettagli:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Si allega descrizione/progettazione di maggior dettaglio da nominare con "K 5.3 - dettagli"

**K 5.4** - N° \_\_\_\_\_ eventi **enogastronomici** /anno in tensostruttura con le seguenti proposte, obiettivi, dettagli:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Si allega descrizione/progettazione di maggior dettaglio da nominare con "K 5.4 - dettagli"

**K 5.5** - N° \_\_\_\_\_ eventi **intrattenimento** /anno con le seguenti proposte, obiettivi, dettagli:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Si allega descrizione/progettazione di maggior dettaglio da nominare con "K 5.5 - dettagli"

**K 5.6** - Altri eventi ed iniziative con le seguenti proposte, obiettivi, dettagli:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Si allega descrizione/progettazione di maggior dettaglio da nominare con “K 5.6 - dettagli”

La rimodulazione dell’offerta di attività ed eventi in termini di tipologia è permessa a patto che il punteggio tecnico conseguito in fase di aggiudicazione non degradi nel tempo.

**K6 . Miglioramenti sulle strutture oggetto della locazione - es. illuminazione, dotazione tecnologica, sicurezza ecc. (min 0 – max 5 punti)**

Relazione descrittiva dettagliata:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Si allega descrizione/progettazione di maggior dettaglio da nominare con “K 6 - dettagli”

Luogo e data \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_