



COMUNE DI LOVERO

Provincia di Sondrio

Determinazione del Servizio AFFARI GENERALI - ENTRATE COMUNALI

Numero Registro Generale

Data

96

14-05-2025

OGGETTO:	AVVISO DI INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DEL COMPLESSO DEI BENI MOBILI E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NECESSARI E STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI BAR CON INFOPOINT PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E GESTIONE DELL'AREA PARCHEGGIO CAMPER E TENSOSTRUTTURA POLIFUNZIONALE CON STRUTTURA ACCESSORIA ADIACENTE PRESSO L'AREA COMUNALE DENOMINATA "PARCO DELL'ADDA - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.
----------	--

VISTO l'art. 107 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 74 del 29.07.1998 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 12.07.2022 con la quale si provvede alla riorganizzazione del riassetto della macrostruttura organizzativa del Comune di Lovero (SO);

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 08.10.2024 con il quale venne conferito incarico di Responsabile del Servizio n. 3 Economico – Finanziario alla Rag. Lucchini Jessica;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 12.07.2022, che ha previsto la responsabilità del Servizio Affari Generali – Entrate comunali in capo al Sindaco protempore e che pertanto il Sindaco Annamaria Saligari ricopre il ruolo di Responsabile di Servizio di detto settore;

VISTA delibera di C.C. n. 42 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e successive variazioni;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali – Entrate Comunali n. 88 del 30.04.2025 sono stati approvati i documenti di gara per la locazione commerciale del complesso di beni mobili e immobili di proprietà comunale necessari e strumentali all'esercizio di attività di bar con infopoint per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e gestione dell'area parcheggio camper e tensostruttura polifunzionale con struttura accessoria adiacente presso l'area comunale denominata "Parco dell'Adda";

RILEVATO CHE, come previsto nella documentazione di gara, la valutazione delle offerte dal punto di

vista tecnico ed economico è attribuita ad una commissione valutatrice composta dal Presidente, da due componenti esperti di provata competenza scelti tra apicali e funzionari dell'Amministrazione comunale o di altre Amministrazioni pubbliche e da un segretario verbalizzante;

CONSIDERATO CHE, essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte, alle ore 12:00 del 14.05.2025, è possibile procedere alla nomina dei membri della commissione di cui sopra;

CONSIDERATO, inoltre che risultano pervenute n. 3 (tre) offerte entro il suddetto termine:

- ADDA SRLS
- Sig. Samparisi Maurizio
- Sig. Nella Matteo Luigi

e che, pertanto, è necessario procedere alla nomina della Commissione di aggiudicazione, come di seguito composta:

- Dott. Francesco Motolese, Segretario Comunale del Comune di Lovero, Presidente;
- Sig.ra Annamaria Saligari, Responsabile del Servizio Affari Generali-Entrate Comunali, membro interno;
- Ing. Bernardo Galli, dipendente della Provincia di Sondrio, membro esterno;

Atteso che le funzioni di Segretario verbalizzante possono essere svolte dalla sig.ra Antonella Beccaria dipendente del Comune di Lovero;

PRECISATO CHE per l'Ing. Bernardo Galli in ragione della qualifica di dipendente pubblico a tempo indeterminato, si è provveduto a chiedere, con nota prot. N. 1844 del 30.04.2025, il preventivo nulla osta dell'Amministrazione di appartenenza ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 165/2021 e s.m.i.;

CHE con nota prot. n. 1908 dl 06.05.205 la Provincia di Sondrio ha risposto favorevolmente alla predetta richiesta;

PRESO ATTO dell'insussistenza delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'incarico di cui trattasi, come da dichiarazioni rimesse dagli interessati e acquisite agli atti prot.n. 2040, 2041 e 2042 del 14.05.2025;

CONSIDERATO che il Comune di Lovero non dispone di un Regolamento per la determinazione dei compensi spettanti ai componenti delle commissioni giudicatrici di gare pubbliche;

VISTO il Regolamento per la determinazione dei compensi da corrispondere ai componenti delle commissioni esaminatrici di concorso pubblico per l'accesso agli impieghi in Comune di Lovero approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 05.10.2023;

RITENUTO pertanto di avvalersi del Regolamento sopra citato per la determinazione dei compensi per i componenti della commissione giudicatrice della gara in oggetto precisando che per il personale interno non è dovuto;

DARE ATTO che la spesa derivante dalla presente ammonta a complessivi presunti € 790,00 così ripartiti:

COMMISSIONE personale esterno	COMPENSO BASE	RIMBORSO SPESE viaggio e pasto	TOTALE
Galli Bernardo	€ 640,00	€ 150,00	€ 790,00

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.200;

EFFETTUATE le opportune verifiche circa il rispetto di quanto disposto dall'art. 9 della L. 102/2009;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

DI NOMINARE una commissione valutatrice per l'aggiudicazione sottoforma di locazione commerciale

del complesso di beni mobili e immobili di proprietà comunale necessari e strumentali all'esercizio di attività di bar con infopoint per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e gestione dell'area parcheggio camper e tensostruttura polifunzionale con struttura accessoria adiacente presso l'area comunale denominata "Parco dell'Adda";

DI DARE ATTO CHE tale commissione sarà composta da:

- Dott. Francesco Motolese, Segretario Comunale del Comune di Lovero, Presidente;
- Sig.ra Annamaria Saligari, Responsabile del Servizio Affari Generali-Entrate Comunali, membro interno;
- Ing. Bernardo Galli, dipendente della Provincia di Sondrio membro esterno;

Di dare altresì atto che le funzioni di Segretario verbalizzante saranno svolte dalla sig.ra Antonella Beccaria dipendente del Comune di Lovero;

DI IMPEGNARE la spesa pari a complessivi presunti € 790,00 derivanti dalla presente all'intervento 01 02 1 03 cap. 1158 del Bilancio di Previsione 2025/2027;

DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo online per 15 giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Comune di Lovero per gli adempimenti connessi alla trasparenza amministrativa;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è immediatamente eseguibile.

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa adottate nella fase preventiva di formazione dell'atto.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA RILASCI

Il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Lovero, 14.05.2025

Il Responsabile del Servizio

Annamaria Saligari

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI LOVERO

Provincia di Sondrio

DETERMINAZIONE N. 96 DEL 14-05-2025

OGGETTO: AVVISO DI INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DEL COMPLESSO DEI BENI MOBILI E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NECESSARI E STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI BAR CON INFOPOINT PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E GESTIONE DELL'AREA PARCHEGGIO CAMPER E TENSOSTRUTTURA POLIFUNZIONALE CON STRUTTURA ACCESSORIA ADIACENTE PRESSO L'AREA COMUNALE DENOMINATA "PARCO DELL'ADDA – NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO AMMINISTRATIVO

Sulla presente determinazione si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 - comma 7, nonché ai sensi dell'art. 153 – comma 5 e dell'art. 147 bis – comma 1 del Decreto legislativo n. 267/2000.

Si attesta altresì la compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa.

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, attestando la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, dando atto, contestualmente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno sul capitolo indicato nella richiamata determinazione, come di seguito specificato:

Capitolo Articolo	Bilancio	Miss/Prog Tit/Macroag	Impegno	Importo impegno 1 anno Importo impegno 2 anno Importo impegno 3 anno
1158	2025	01 02 1 03	80	790,00 0,00 0,00

Lovero, 14-05-2025

Il Responsabile del Servizio
LUCCHINI JESSICA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI LOVERO

Provincia di Sondrio

DETERMINAZIONE N. DEL 14-05-2025

OGGETTO: AVVISO DI INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DEL COMPLESSO DEI BENI MOBILI E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NECESSARI E STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI BAR CON INFOPOINT PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E GESTIONE DELL'AREA PARCHEGGIO CAMPER E TENSOSTRUTTURA POLIFUNZIONALE CON STRUTTURA ACCESSORIA ADIACENTE PRESSO L'AREA COMUNALE DENOMINATA "PARCO DELL'ADDA – NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione ANNAMARIA SALIGARI certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 14-05-2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 29-05-2025,

Addì, 14-05-2025

Il Responsabile della pubblicazione
ANNAMARIA SALIGARI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.