



LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Confine comunale
- Ambiti residenziali prevalenti di antica formazione
- Ambiti residenziali prevalenti di recente formazione
- Ambiti artigianali-industriali prevalenti
- Ambiti a verde non agricolo

AREE EXTRAURBANE

- Aree agricole
- Aree agricole di valenza paesistico ambientale
- ER-Edifici in zona agricola non adibiti ad uso agricolo

TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI LIMITATE

VINCOLI KIBENICO-SANITARI

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore (metri 100)
- Cavi linee alta tensione
- Zone di rispetto linee di alta tensione
- Zone di rispetto delle captazioni idropotabili
- Zone di tutela assoluta delle captazioni idropotabili (10 mt)

TERRITORIO NON TRASFORMABILE

- Reticolo idrico maggiore
- Reticolo idrico minore e fascia di rispetto
- Reticolo idrico minore tombinato e fascia di rispetto
- Zone con gravi limitazioni di fattibilità geologica

VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI

- Fascia di rispetto 150 mt da alveo fiume D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera C
- Zone eccedenti ai 1000 m D.Lgs.42/2004 art. 142 lettera D
- Zone eccedenti ai 1000 m art. 17 PPR
- Vincolo monumentale - immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 42/04 art. 2122
- Vincolo monumentale - immobili individuati per le fasce dei valori storico-ambientali
- Vincolo monumentale fascia di rispetto (mt 50)

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Perimetro centro abitato
- Perimetro centro storico
- Fascia di rispetto Strada Statale (metri 30)
- Fascia di rispetto Strada Provinciale (metri 20)
- Fascia di rispetto di assoluta indecifrabilità ai sensi dell'art 50 del P.T.C.P.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AREA A SERVIZI GENERALI

SERVIZI ALLA PERSONA

Esistente: Previsione

- S1 - Scuola materna e primaria
- S2 - Servizi sportivi e del tempo libero edificati
- S3 - Assistenza sanitaria e protezione civile
- S4 - Servizi culturali edificati
- S5 - Servizi religiosi
- S6 - Servizi cimiteriali
- S7 - Servizi amministrativi

SERVIZI DEL VERDE E DEGLI SPAZI PUBBLICI O AD USO PUBBLICO

Esistente: Previsione

- S8 - Parchi e spazi aperti pubblici o ad uso pubblico
- S9 - Servizi sportivi e del tempo libero ineditato

SERVIZI ALLA MOBILITA'

Esistente: Previsione

- Strada agrosilvopastorale esistente
- Sentieristica
- S2 - Percorso ciclopedonale esistente Greenway dell'Adda
- S2 - Percorso ciclopedonale in previsione Greenway dell'Adda
- Valorizzazione e completamento della Greenway dell'Adda come elemento del sistema di mobilità lento della MAV art 26 PPR
- Anelli dei passi e valorizzazione delle visuali sensibili art 26 PPR
- Tracciati ferroviari in previsione Triano-Bormio Triano Edolo (trattore ferroviario del Montirolo)

SERVIZI TECNOLOGICI

Esistente: Previsione

- S3 - Impianti tecnologici

Piano dei Servizi

Oggetto: **PRIMA VARIANTE (ai sensi dell'art 13 comma 14-bis L.R. 12/2005 s.m.l.)**
PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

Data: **Novembre 2013** Aggiornamento: **Aprile 2024** Adottato: **D.C. n° 6 del 30-01-2014** Approvato: **1b**
 Scala: **1 : 5.000**

Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale _____

Il Responsabile del procedimento _____

Progettisti: **Studio Architetto**
 Maurizio Selvetti
 Via Nigella, 16 - 23100 Sondrio
 Tel. +39 0342 510405-44 - +39 0342 573611
 email: mselvet@studioa.it

Consulenti: _____