

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Ambiti residenziali prevalenti di antica formazione
- Ambiti residenziali prevalenti di recente formazione
- Ambiti artigianali-industriali prevalenti
- Ambiti a verde non agricolo

AREE EXTRAURBANE

- Aree agricole
- Aree agricole di valenza paesistico ambientale
- ER-Edifici in zona agricola non adibiti ad uso agricolo

TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI LIMITATE

VINCOLI IGIENICO-SANITARI

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore (metri 100)
- Cavi linee alta tensione
- Zone di rispetto linee di alta tensione
- Zone di rispetto delle captazioni idropotabili
- Zone di tutela assoluta delle captazioni idropotabili (10 mt)

TERRITORIO NON TRASFORMABILE

- Reticolo idrico maggiore
- Reticolo idrico minore e fascia di rispetto
- Reticolo idrico minore tombinato e fascia di rispetto
- Zone con gravi limitazioni di fattibilità geologica

VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI

- Fascia di rispetto 150 mt da alveo fiume D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera C
- Zone ecodistanti ai 1000 m D.Lgs.42/2004 art. 142 lettera D
- Zone ecodistanti ai 1000 m art. 17 PPR
- Vincolo monumentale - immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 42/04 art. 21/22
- Vincolo monumentale - immobili individuati per la tutela dei valori storico-ambientali
- Vincolo monumentale fascia di rispetto (mt 50)

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Perimetro centro abitato
- Perimetro centro storico
- Fascia di rispetto Strada Statale (metri 30)
- Fascia di rispetto Strada Provinciale (metri 20)
- Fascia di rispetto di assoluta inedificabilità ai sensi dell'art 50 del P.T.C.P.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AREA A SERVIZI GENERALI

Esistente Previsione

- S1 - Scuole materna e primaria
- S2 - Servizi sportivi e del tempo libero edificati
- S1 - Assistenza sanitaria e protezione civile
- S3 - Servizi culturali edificati
- S3 - Servizi religiosi
- S3 - Servizi cimiteriali
- S3 - Servizi amministrativi

SERVIZI DEL VERDE E DEGLI SPAZI PUBBLICI O AD USO PUBBLICO

Esistente Previsione

- S2 - Parchi e spazi aperti pubblici o ad uso pubblico
- S2 - Servizi sportivi e del tempo libero ineditati

SERVIZI ALLA MOBILITA'

Esistente Previsione

- Strade in previsione
- Strada agrosilvopastorale esistente
- Sentieristica
- S2 - Percorso ciclopedonale esistente Greenway dell'Adda
- S2 - Percorso ciclopedonale in previsione Greenway dell'Adda
- Valorizzazione e completamento della Greenway dell'Adda come dorsale del sistema di mobilità lenta della MAV art 26 PPR
- Analisi dei passi e valorizzazione delle visuali sensibili art 26 PPR
- Tracciati ferroviari in previsione Tirano-Bormio Tirano Eido (tratto ferroviario del Mortorio)

SERVIZI ALLA PERSONA

Esistente Previsione

- S4 - Aree a parcheggio

SERVIZI TECNOLOGICI

Esistente Previsione

- S3 - Impianti tecnologici

Piano dei Servizi

Oggetto: **PRIMA VARIANTE** (ai sensi dell'art 13 comma 14-bis L.R. 12/2005 s.m.l.)
PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

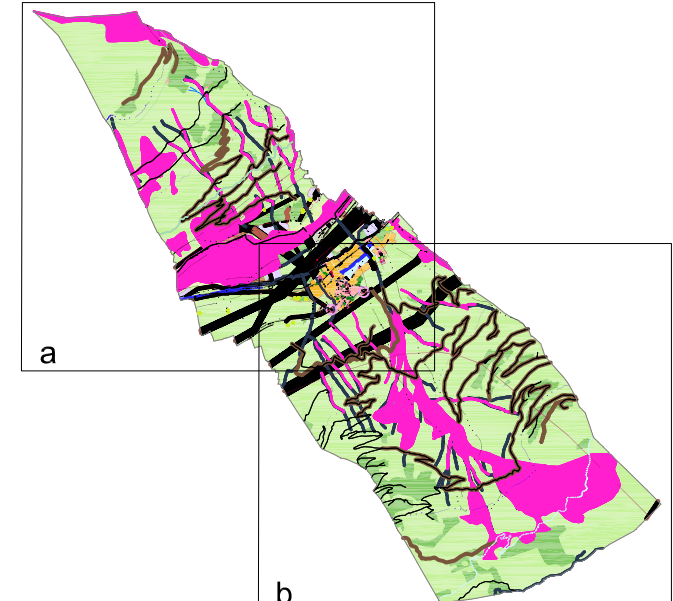
Codice: **1a**

Data: **Novembre 2013** Aggiornamento: **Aprile 2024** Adottato: **D.C. n° 6 del 30-01-2014** Approvato: **D.C. n° 6 del 28-02-2015** Scala: **1 : 5.000**

Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale _____

Il Responsabile del procedimento _____



Progettisti: **Studio Architetto**
 Maurizio Selvetti
 Via Magli, 11 - 23100 Sondrio
 Tel. +39 0342 510400 fax. +39 0342 573881
 email. mauris@studioa.it

Consulenti: _____