

LEGENDA:	AMBITI DI TRASFORMAZIONE
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO art 10 comma 1 della LR n. 12/2005	AREE A SERVIZI GENERALI
AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI	SERVIZI ALLA PERSONA
AREE EXTRAURBANE	SERVIZI TECNOLOGICI
TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI LIMITATE	SERVIZI DEL VERDE E DEGLI SPAZI PUBBLICI O AD USO PUBBLICO
TERRITORIO NON TRASFORMABILE	SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE
VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI	VINCOLI AMMINISTRATIVI

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO art 10 comma 1 della LR n. 12/2005

- Ambiti residenziali prevalenti di antica formazione
- Ambiti residenziali prevalenti di recente formazione
- Ambiti artigianali-industriali prevalenti
- Ambiti a verde non agricolo

AREE EXTRAURBANE

- Aree agricole
- Aree agricole di valenza paesistico ambientale
- Edifici in zona agricola non adibiti ad uso agricolo

TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI LIMITATE

VINCOLI IGIENICO-SANITARI

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore (metri 100)
- Cavi linee alta tensione
- Zone di rispetto linee di alta tensione
- Zone di rispetto delle captazioni idropotabili
- Zone di tutela assoluta delle captazioni idropotabili (10 mt)

TERRITORIO NON TRASFORMABILE

- Reticolo idrico maggiore
- Reticolo idrico minore e fascia di rispetto
- Reticolo idrico minore tombinato e fascia di rispetto
- Zone con gravi limitazioni di fattibilità geologica

VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI

- Fascia di rispetto 150 m da alveo fiume D.Lgs.42/2004 art. 142 lettera C
- Zone eccedenti ai 1600 m D.Lgs.42/2004 art. 142 lettera D
- Zone eccedenti ai 1000 m art. 17 PPR
- Vincolo monumentale - Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 42/04 art.21-22
- Vincolo monumentale - Immobili individuati per la tutela dei valori storico - ambientali
- Vincolo monumentale fascia di rispetto (metri 50)
- Parco dell'Adda - fascia di salvaguardia fluviale

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Perimetro centro abitato
- Perimetro centro storico
- Fascia di rispetto da Strada Statale (metri 30)
- Fascia di rispetto da Strada Provinciale (metri 20)
- Fascia di rispetto di assoluta indeficibilità ai sensi dell'art 50 del P.T.C.P.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione

AREE A SERVIZI GENERALI| **SERVIZI ALLA PERSONA** | **SERVIZI TECNOLOGICI** |
| **SERVIZI DEL VERDE E DEGLI SPAZI PUBBLICI O AD USO PUBBLICO** | **SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE** |

AREE A SERVIZI GENERALI

SERVIZI ALLA PERSONA

- S1 - Scuole materne e primarie
- S2 - Servizi sportivi e del tempo libero edificati
- S3 - Assistenza sanitaria e protezione civile
- S4 - Servizi culturali edificati
- S5 - Servizi religiosi
- S6 - Servizi civiltari
- S7 - Servizi amministrativi

SERVIZI TECNOLOGICI

- S8 - Impianti tecnologici

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

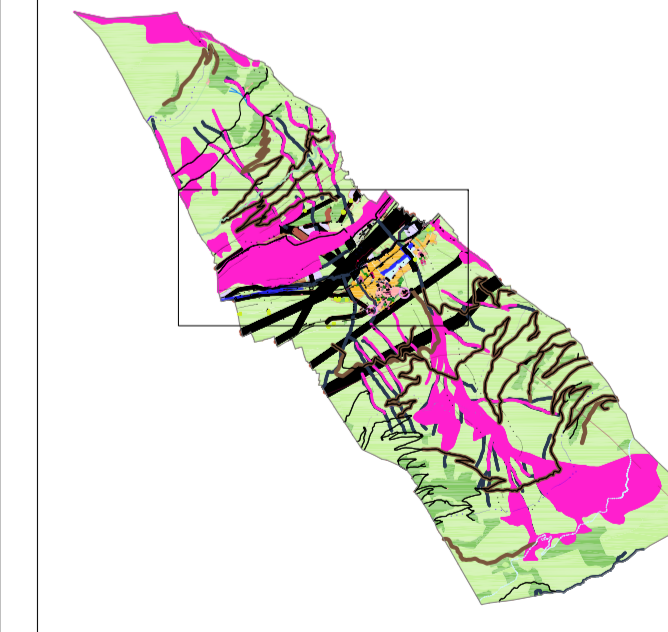

- Strade in previsione
- Strada agricolo-pastorale esistente
- Sentieristica
- S2 - Percorso ciclopedonale esistente
- S2 - Percorso ciclopedonale in previsione
- S2 - Percorso ciclopedonale in previsione Greenway dell'Adda
- Valorizzazione e completamento della Greenway dell'Adda come dorsale del sistema di mobilità lenta della MAV art 26 PPR
- Anelli del paese e valorizzazione delle visuali sensibili art 26 PPR
- Tracciati ferroviari in previsione Tirano-Bormio Tirano-Esola (trattore ferroviario del Mortirolo)

SERVIZI DEL VERDE E DEGLI SPAZI PUBBLICI O AD USO PUBBLICO

- Esistente
- S1 - Piazze e spazi aperti pubblici o ad uso pubblico
- S2 - Servizi sportivi e del tempo libero edificati
- S3 - Servizi sportivi e del tempo libero non edificati

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Esistente
- S4 - Aree a parcheggio
- S8 - Impianti tecnologici

Il Sindaco	
Il Segretario Comunale	
Il Responsabile del procedimento	
Progettisti	Consulenti
 Studio Architetto Maurizio Seveliti Via Togliatti, 11 - 23100 Sondrio tel. 0323/319004 - fax 0323/319005 e-mail: seveliti@seveliti.it	