



LEGENDA:

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Contorno comune
- Ambiti residenziali prevalenti di antica formazione
- Ambiti artigianali-industriali prevalenti di recente formazione
- Ambiti a verde non agricolo

AREE EXTRAURBANE

- Area agricola
- Area agricola di valenza paesistica ambientale
- Parco dell'Adda
- ER-Edifici in zona agricola non adibiti ad uso agricolo

AREA A SERVIZI GENERALI

Esistente Previsione

- S1 - Aree per fruizione
- S2 - Aree per verde pubblico o ad uso pubblico
- S3 - Aree per attrezzature di interesse generale
- S4 - Aree a parcheggio

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

- ATC n°

TERRITORIO NON TRASFORMABILE

- Reticolo idrico maggiore
- Reticolo idrico minore e fascia di rispetto
- Reticolo idrico minore tombinato e fascia di rispetto
- Zone con gravi limitazioni di fattibilità geologica

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Strade in previsione
- Strada agropastorale esistente
- Sentieristica
- S2 - Percorso ciclopedonale esistente Greenway dell'Adda
- S2 - Percorso ciclopedonale in previsione Greenway dell'Adda
- Valorizzazione e completamento della Greenway dell'Adda come dorsale del sistema di mobilità lenta della MAV art 26 PPR
- Anelli dei passi e valorizzazione delle Visual Sensibili art 26 PPR
- Tracciati ferroviari in previsione Tirano-Bormio Tirano-Edöla (tratto ferroviario del Morinotro)

TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI LIMITATE

VINCOLI IGIENICO-SANITARI

- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto al depuratore (metri 100)
- Zona di rispetto linea alta tensione
- Cavi linee alta tensione
- Zona di tutela assoluta delle captazioni idropotabili (metri 10)
- Zona di rispetto delle captazioni idropotabili (metri 10)

VINCOLI PAESISTICO-AMBIENTALI

- Fascia di rispetto 150 m da alveo fiume D.Lgs.42/2004 art. 142 lettera C
- Zone eccedenti ai 1000 m D.Lgs.42/2004 art. 142 lettera D
- Zone eccedenti ai 1000 m art. 17 PPR
- Vincolo monumentale - Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 42/04 art.21-22
- Vincolo monumentale - Immobili individuati per la tutela dei valori storico-ambientali
- Vincolo monumentale fascia di rispetto (metri 50)

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Perimetro centro abitato
- Perimetro centro storico
- Fascia di rispetto da Strada Statale (metri 30)
- Fascia di rispetto da Strada Provinciale (metri 20)
- Fascia di rispetto di assoluta indeficabilità ai sensi dell'art 50 del PTC

 **COMUNE DI LOVERO**
Provincia di Sondrio **P.G.T.**

Documento di Piano

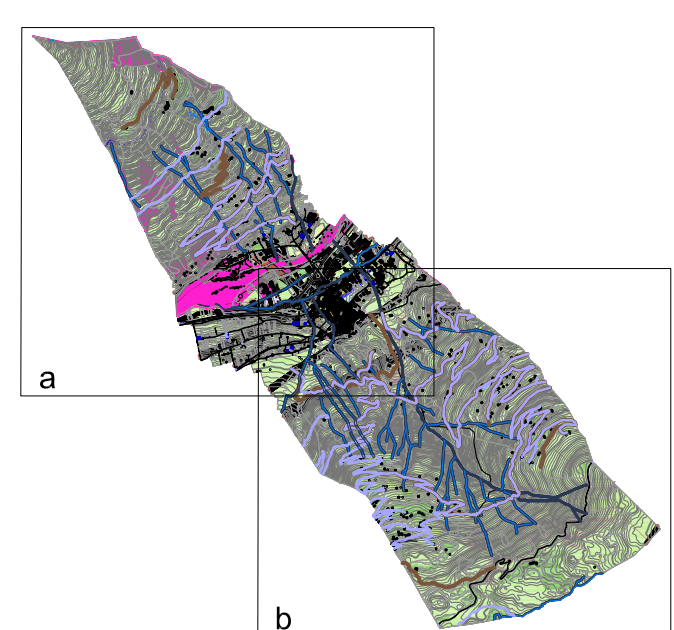
Oggetto: **PRIMA VARIANTE** (ai sensi dell'art 13 comma 14-bis L.R. 12/2005 s.m.l.) **PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE** **1b**

Data: **Novembre 2013** Aggiornamento: **Aprile 2024** Adottato: **D.C. n° 6 del 30-01-2014** Approvato: **D.C. n° 6 del 28-02-2015** Scala: **1 : 5.000**

Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale _____

Il Responsabile del procedimento _____



Progettisti:  **Studio Architetto**
Maurizio Selvetti
Via Inglese, 16 - 23100 Sondrio
Tel. +39 0342 510454 fax. +39 0342 57961
e-mail. mselvetti@selvetti.it

Consulenti: _____