



LEGENDA

Corfione comune
 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO art 10
 comma 1 della LR n.12/2005

AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI

- A - Centro storico
- A3 - Nuclei rurali sparsi
- RC1 - Ambito residenziale consolidato
- RC2 - Ambito residenziale consolidato
- VP - Verde privato

AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI

- AI - Ambito Artigianale - Industriale
- AI1 - Ambito Artigianale - Industriale

AREA A SERVIZI GENERALI

Esistente Previsione

- S1 - Aree per ristorazione
- S2 - Aree per verde pubblico o ad uso pubblico
- S3 - Aree per attrezzature di interesse generale
- S4 - Aree a parcheggio

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

- ATC n°

AREE AGRICOLE

- E1 - Area agricola ordinaria a prato
- E2 - Area agricola speciale di salvaguardia
- E3 - Area agricola speciale a vigneto
- E4 - Area agricola speciale a castagneto
- E5 - Area agricola boschiva
- E6 - Area agricola incolta o sterile
- ER - Edifici in zona agricola non adatti ad uso agricolo

TERRITORIO NON TRASFORMABILE

- Reticolo idrico maggiore
- Reticolo idrico minore e fascia di rispetto
- Reticolo idrico minore tombinato e fascia di rispetto
- Zone con gravi limitazioni di fattibilità geologica

TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI LIMITATE

SISTEMA DEI VINCOLI

VINCOLI IGIENICO-SANITARI

- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto dai depuratore (metri 100)
- Zona di rispetto linea alta tensione
- Cavi linee alta tensione
- Zona di tutela assoluta delle captazioni idropotabili (metri 10)
- Zona di rispetto delle captazioni idropotabili

VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI

- Fascia di rispetto 150 m da alveo fiume D.Lgs.4/2004 art. 142 lettera C
- Zone eccedenti ai 100 m D.Lgs.4/2004 art. 142 lettera D
- Zone eccedenti ai 1000 m art. 17 PPR
- Vincolo monumentale - Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 4/2004 art.21-22
- Vincolo monumentale - Immobili individuati per la tutela dei valori storico - ambientali
- Vincolo monumentale fascia di rispetto (metri 50)
- Parco dell'Adda - fascia di salvaguardia fluviale

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Perimetro centro abitato
- Perimetro centro storico
- Fascia di rispetto da Strada Statale (metri 30)
- Fascia di rispetto da Strada Provinciale (metri 20)
- Fascia di rispetto di assoluta inderogabilità ai sensi dell'art 50 del PFCP

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Strade in previsione
- Strade agrovivopastorali esistenti
- Sentieristica
- S2 - Percorso ciclopedonale esistente Greenway dell'Adda
- S2 - Percorso ciclopedonale in previsione Greenway dell'Adda
- Valorizzazione e completamento della Greenway dell'Adda come dorsale del sistema di mobilità lenta della MAN art 26 PPR
- Anelli dei passi a valorizzazione delle visuali sensibili art 26 PPR
- Tracciati ferroviari in previsione Tiroso-Bornio Tiroso Edoia (trattore ferroviario del Mortorio)



COMUNE DI LOVERO
 Provincia di Sondrio

P.G.T.

Piano delle Regole

Oggetto:

PRIMA VARIANTE (ai sensi dell'art 13 comma 14-bis L.R. 12/2005 s.m.l.)

Codice:

1

Data:

Aggiornamento:

Attestato:

Approvato:

Scala:

Novembre 2013

Aprile 2024

D.C. n° 6 del 30-01-2014

D.C. n° 6 del 28-02-2015

1 : 2.000

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del procedimento

Tav.1a



Tav.1b

Progettisti:



Studio Architetto
 Maurizio Solerelli
 Via Italia 10 - 23100 Lovere
 Tel. +39 0341 510456 - Fax +39 0341 510457
 e-mail: maurizio@studiomsl.it

Consistenti: